

YOKOHAMA KOUNAN WARD

全8宅地 | 新築分譲住宅3棟

港南台

- ◆ 港南台の分譲地内で
予算を抑えて2階建ての
建築が可能です
- ◆ 接道部分は駐車場のため
開放感あり

◆ 2号棟カスペス2台可



販売価格

5,497.8 (税込) 万円より

● 4号棟 価格変更

5397.8万円



区画	敷地面積	建物面積	販売価格
1		SOULD OUT	
2		SOLD OUT	
3	113.63㎡ (34.37坪)	100.19㎡ (30.30坪)	5,497.8万円 (税込)
4	86.23㎡ (26.08坪)	99.02㎡ (29.95坪)	5,597.8万円 (税込)
5		SOULD OUT	
6		SOULD OUT	
7		SOULD OUT	
8		SOULD OUT	

JR根岸線

「港南台」駅徒歩13分



【全8宅地】新築分譲住宅3棟 港南台1-17-6物件概要 ◆所在地/横浜市港南区港南台1-17-6番地29の4外 ◆交通/JR根岸線「港南台」駅徒歩13分 ◆販売価格/①5,497.8万円 (税込)・②5,497.8万円 (税込)・③5,597.8万円 (税込) ◆敷地面積/86.23㎡ (26.08坪)~125.01㎡ (37.81坪) ◆建物面積/99.02㎡ (29.95坪)~101.63㎡ (30.74坪) ◆間取/①2LDK+WIC+バルコニー・②2LDK+2S+WIC+ロフト・③3LDK+ロフト ◆完成年月/令和7年7月末完成予定・令和6年12月完成済・令和7年2月完成済 ◆引渡/相談 ◆宅地合計面積/766.11㎡ ◆新設開発道路 (私道) 面積/136.35㎡ 車道幅員1.9m有 ◆地目/宅地 ◆権利/所有権 ◆現況/更地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種低層住居地域 ◆建築率/50%~60% ◆容積率/80%~200% ◆接道/開発道路幅員約5.5m ◆設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ◆防火地域・準防火地域 ◆高度地区/第1種高度地区・高さ制限10m・第4種高度地区 ◆その他制限/宅地造成工事規制区域・緑化地域・前面道路から1m後退・22条区域・2区画のみ最低敷地面積125㎡および防火指定無し ◆建築確認番号 第24K AK建築01070号他 ◆備考/司法書士は売主指定となります。土地家屋調査士は売主指定となります。図面と現況の異なる際は現況を優先と致します



用地買収いたします
浜土地 株式会社
E-mail: info@hamatochi.com https://www.hamatochi.com

神奈川県知事(2)第29934号

〒231-0011

神奈川県横浜市中区太田町6-79

Tel. 045-264-8530 Fax. 045-264-8531

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公財)東日本不動産流通機構

取引態様

売主

手数料

3%+消費税